



RSM

RSM Danmark

Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Kingosvej 3
2630 Taastrup
T + 45 43 99 92 92
CVR nr: 25 49 21 45

taastrup@rsm.dk
www.rsm.dk



Grundejerforeningen Svanen

Årsregnskab for 2024

Penneo dokumentnøgle: PV4Z8-BEHYF-OSPE6-YE01G-0LCH3-GFWJC

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger:

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors gennemgangserklæring	3-4

Årsregnskab for 2024

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2024 for Grundejerforeningen Svanen og indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Årsregnskabet er aflagt efter principper, som er tilnærmet bestemmelserne i årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Herfølge den 5. februar 2025

Bestyrelse:

Thomas Willumsen
formand

Thomas Kim Andersen
kasserer

Ilan Brender

Peter Berg

Den uafhængige revisors gennemgangserklæring

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Svanen

Konklusion

Vi har udført gennemgang af årsregnskabet for Grundejerforeningen Svanen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse og balance.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores gennemgang i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

En gennemgang af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved en gennemgang, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Taastrup, den 5. februar 2025

RSM Danmark

Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Martin Santino Lo Turco
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 35467

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Grundejerforeningen Svanen er aflagt efter følgende regnskabsprincipper, som er tilnærmet principperne i årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling:

Indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

Aktiver og forpligtelser måles principielt til kostpris, eller til dagsværdi, hvis denne værdi er lavere end kostprisen.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser i henhold til de beskrevne regnskabsprincipper for de enkelte regnskabsposter.

Resultatopgørelsen.

Indtægter:

Bidrag til grundejerforeningen omfatter de vedtagne fællesbidrag fra ejerforeningens medlemmer.

Udgifter:

Udgifter omfatter regnskabsårets afholdte udgifter til varetagelse af foreningens drift.

Skat:

Foreningen er ikke skattepligtig.

Balancen.

Materielle anlægsaktiver:

Driftsmateriel og nyanskaffelser udgiftsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gæld:

Gæld måles til den nominelle værdi på balancedagen.

Resultatopgørelse



	Budget 2024	Regnskab 2024	Regnskab 2023	Budget 2025
Indtægter:				
Medlemskontigent, 78stk. boligenheder	273.000	273.000	273.980	273.000
Gebyrer for sen indbetaling		1.080	132	
Øvrige indtægter		3.136	1.500	
Indtægter total	273.000	277.216	275.612	273.000
Udgifter:				
Vedligeholdelse af Grønne områder	157.300	157.300	157.300	157.300
Vinterforanstaltninger	25.000	29.237	24.638	25.000
Forsikringer	8.585	6.141	5.941	7.000
Hjemmeside/IT	682	1.031	683	1.050
Øvrige udgifter:				
Revision	6.250	6.688	6.563	6.700
Generalforsamling	1.300	470	230	1.300
Bestyrelsesmøder		567	425	1.000
Kloakrensning				
Morfars opretning samt beskæring af træer		6.155		
Øvrige udgifter	18.900			21.900
Bankgebyrer		1.040	226	1.200
Renter				
Udgifter i alt	218.017	208.629	196.004	222.450
Årets resultat, Uden Vejlaug	54.983	68.587	79.608	50.550
Udgifter vejlaug:				
	0	0	0	0
Asfaltjakked.dk	0	0	0	0
Renter og gebyrer	0	862	192	0
Vejlaug i alt	0	862	192	0
Overført til vejlaug	50.000	50.000	50.000	50.000

Balance



	31/12 2024	31/12 2023
Aktiver:		
Arbejdernes Landsbank, 0243718	237.206	232.475
Kassebeholdning	0	0
Arbejdernes Landsbank - VejLaug - 0244013	388.901	338.039
Aktiver i alt	626.107	570.514
Passiver:		
Ejenkapital formue primo	553.970	474.170
Overført fra årsresultat	18.587	79.608
Overført fra årsresultat vejlaug	50.862	192
Egenkapital ultimo	623.419	553.970
Skyldige omkostninger	2.688	16.544
Passiver i alt	626.107	570.514

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Thomas Kim Andersen

Kasserer

Serienummer: 69fd1bd9-721b-4c98-9530-12b974287f16

IP: 5.179.xxx.xxx

2025-03-24 06:56:01 UTC



Ilan Brender

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 745f5205-4c16-4296-a2b9-35973b0fafb3

IP: 93.176.xxx.xxx

2025-03-24 08:38:19 UTC



Thomas Willumsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 90449c20-c578-450c-b79f-ffd8e3b02ef3

IP: 80.167.xxx.xxx

2025-03-24 09:11:10 UTC



Peter Dohn Berg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 272e7f1d-58dd-4973-8385-ca625412bdb5

IP: 93.167.xxx.xxx

2025-03-24 10:13:40 UTC



Martin Santino Lo Turco

RSM DANMARK STATS AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR:
25492145

Statsautoriseret revisor

Serienummer: e38e216a-0f99-4cbb-afcc-42f09e5bc018

IP: 62.199.xxx.xxx

2025-03-24 10:18:42 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivernes digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter