

Referat fra Generalforsamling 2019

Kære Grundejer

Så blev det forår, om end vinteren ikke rigtigt har vist sig, hverken i slutningen 2018, eller her i starten af 2019.

2018 har været året hvor vi for alvor kom i drift, og det har derfor været et roligt år, med ganske få bestyrelsesmøder og aktiviteter. Det meste faldt på plads i 2017, så det har i det store hele været en copy/paste, af de beslutninger der blev truffet sidste år, og ikke mindst på generalforsamlingen i foråret 2018.

I årets løb er der afholdt en enkelt arbejdsdag, med et flot fremmøde. Der blev ryddet i "gammel" have, flyttet en stor sten samt beskåret æbletræer. En kæmpe tak fra bestyrelsen til alle der deltog.

Der har i det forgangne år været et par enkelte henvendelser/klager, som vi i bestyrelsen har behandlet. Alle henstillinger er blevet efterfulgt uden de store indvendinger, og da det aldrig er den fedeste opgave at skulle overlevere et kedeligt budskab, er det en stor fornøjelse at disse er blevet taget så godt i mod, uanset om grundejeren har været enig eller uenig.

Til generalforsamlingen 2019 mødte 27 grundejere op, hvoraf de 20 var stemmeberettiget. Følgende punkter blev gennemgået på aftenens møde:

- Valg af dirigent – Bestyrelsen foreslog Anders som valg til dirigent igen i år, og da ikke var andre i salen der stod på spring, blev Anders valg til dirigent.
- Beretning omkring udbedringer i området – Som i alle ved så har der siden 2017 været hensat kr. 75.000,- til udbedringer i området. Disse er hensat til at dække en række forbedringer som er lovet udført af Køge Kommune, men som desværre stadig ikke er på plads. Alle udbedringer forventes dog færdiggjort i første halvår af 2019.
- Beretning om arbejdsdag – Som tidligere nævnt, så var arbejdsdagen i 2018 en succes, og med den baggrund er det besluttet at etablere endnu en arbejdsdag i foråret 2019. På denne dag er det bestyrelsens intention at der skal udføres et lavt "hegn" ved det grønne område på Svanelunden, for at forhindre bilkørsel i det grønne område, samt ved bommene på Svaneengen, for at forbedre trafikikkerheden. Det er endnu ikke besluttet om der støder andre småprojekter til.
- Regnskab fra 2018 samt budget for 2019 blev gennemgået og godkendt uden bemærkninger. Kontingentet for 2019 er fortsat fastsat til kr. 3100,- som skal indbetales senest 01.04.2019.
- Der blev fra bestyrelsen side opfordret til at deltage i Nabohjælp. Til dette brug kan man tilmeldes en App, hvori man kan meddele når man er på ferie mm. Bestyrelsen kan kontaktes ved spørgsmål til App'en. Der blev desuden stillet forslag til, og vedtaget, indkøb af 4 stk Nabohjælp skilte, som vil blive opsat ved indkørsler til området.
- Da Martin Holmer desværre har været nødsaget til at trække sig fra bestyrelsen i utide, blev valget til bestyrelsen lidt anderledes end planlagt. Således tilbød Thomas Andersen at træde ind i det resterende af Martins periode. Til bestyrelsen er desuden valgt Thomas Willumsen, Louise Schou Rasmussen samt Morten Louw Nielsen. Bestyrelsen har efter generalforsamlingen konstitueret sig således:

Formand – Thomas Willumsen

Kasserer – Thomas Andersen

Sekretær – Louise Schou Rasmussen

Bestyrelsesmedlem – Jugita Sondaite Petersen

Bestyrelsesmedlem – Ilan Brender

Suppleant – Malene Skov

Suppleant – Morten Louw Nielsen

- Som revisor har Sadie tilbudt at genopstille, hvilket blev enstemmigt vedtaget.
- Der blev fra salen stillet forslag til etablering af bænke i det grønne område, samt legeplads. Hvorvidt dette skal undersøges nærmere, og evt fremstilles på næste generalforsamling, er der ikke taget stilling til. Skulle bestyrelsen modtage opfordringer omkring etablering af disse, vil dette blive taget op ved næste generalforsamling.
- Der blev fra bestyrelsen endnu engang opfordret til oprettelsen af et festudvalg, med tilbud om at en fra bestyrelsen kunne deltage i dette. Skulle der være nogen der har mod på at oprette et sådant, kan bestyrelsen kontaktes på vores mail: Bestyrelse@gfsvanen.dk.

Der blev fra salen udtrykt bekymring omkring hastigheden på vores veje. Vi vil derfor gerne henstille til at farten holdes nede, og at der tages hensyn til Børn, gående og cyklister. Dette gælder såvel beboere i vores område, som vores gæster.

Der er igen i 2018 blevet solgt en håndfuld ejendomme, og bestyrelsen vil derfor gerne slutte med at ønske alle nye grundejere velkommen til GF Svanen.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen, GF Svanen